

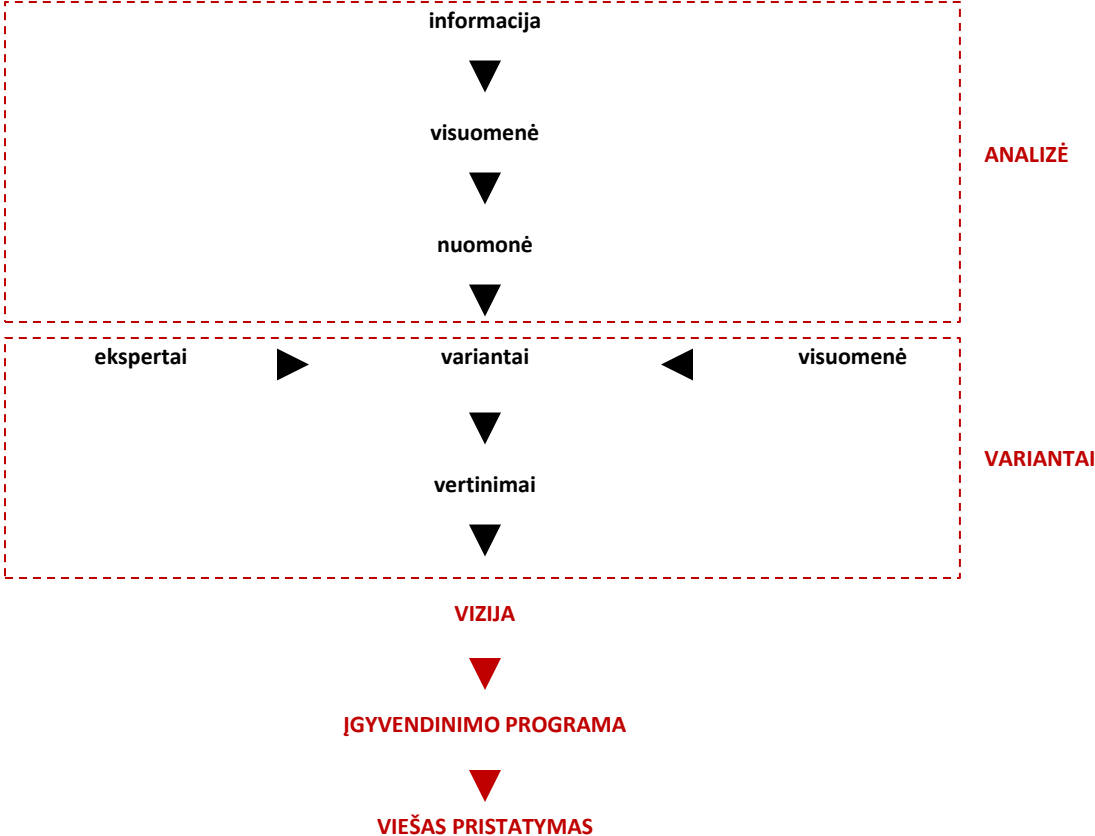
KLAIPĖDOS MIESTO ATGIMIMO AIKŠTĖS RAIDOS GALIMYBIŲ STUDIJA

organizuoja



Galimybių studija rengiama vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi. Klaipėdos miesto Atgimimo aikštės ir gretimybių raidos galimybių studijos dalys:

- **Analizė**
- **Variantai**
- **Vizija**
- **Programa**
- **Viešas pristatymas**



KLAIPĖDOS MIESTO ATGIMIMO AIKŠTĖS RAIDOS GALIMYBIŲ STUDIJA

I ANALIZĖ

organizuoja

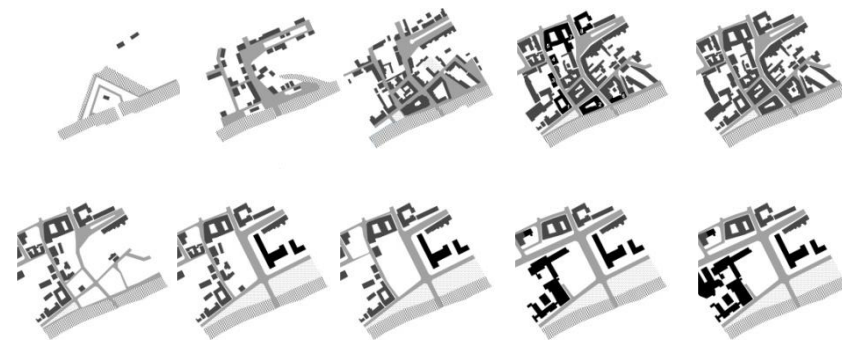




1. EUROPOS PATIRTIES REGENERUOJANT MIESTŲ CENTRUOSE ESANČIAS ANALOGIŠKAS AIKŠTES ANALIZĖ



3. BUVUSIŲ KONKURSŲ, STUDIJŲ IR PAN. MEDŽIAGOS, SUSIJUSIOS SU ATGIMIMO AIKŠTE, SURINKIMAS IR ANALIZĖ



2. KLAIPĖDOS ATGIMIMO AIKŠTĖS IR GRETIMYBIŲ ISTORINĖS RAIDOS ANALIZĖ



4. TERITORIJOS VYSTYMO GALIMYBIŲ (SCENARIJŲ) FORMAVIMAS

KLAIPĖDOS MIESTO ATGIMIMO AIKŠTĖS RAIDOS GALIMYBIŲ STUDIJA

organizuoja

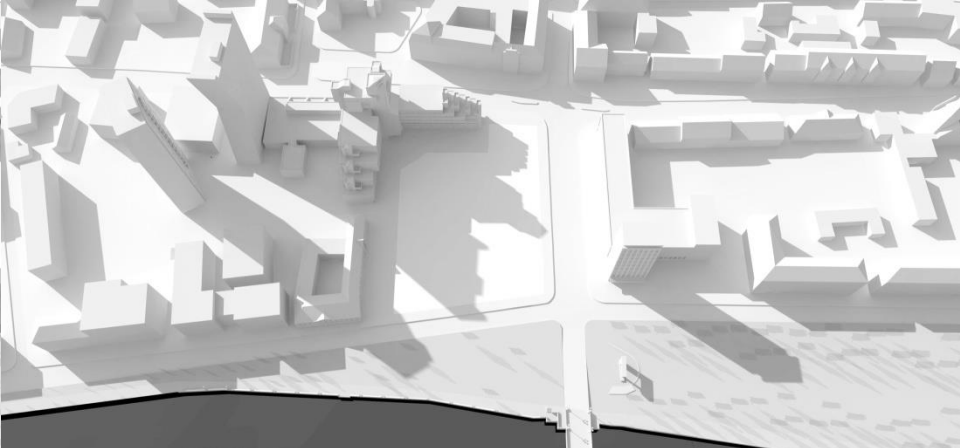


II AIKŠTĖS REGENERAVIMO VARIANTAI

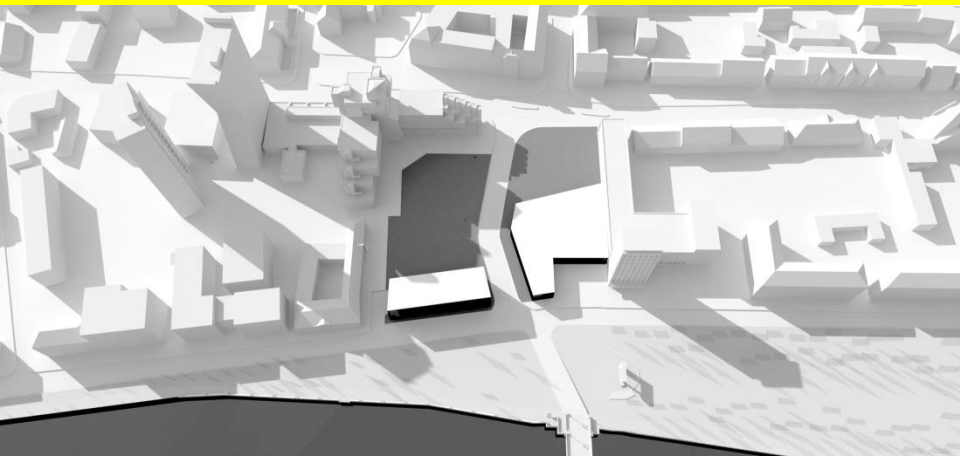




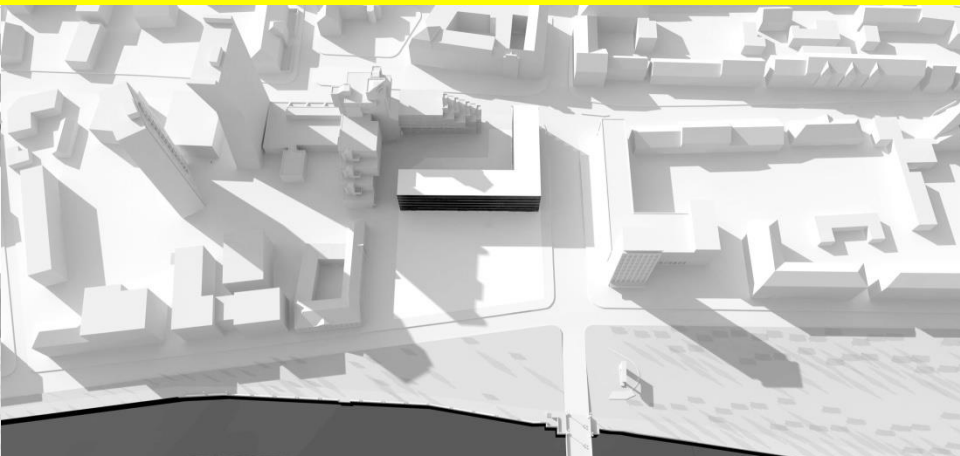
A. AIKŠTĖ SU ATKURIAMA UŽSTATYMO LINIJA
(PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲ PLANĄ)



B. IŠPLEČIAMA AIKŠTĖ



C. AIKŠTĖ SU ATKURIAMA GATVĖS LINIJA



D. AIKŠTĖ SU UŽSTATYMU ŠIAURINĖJE DALYJE



- **Pirmo etapo viešas aptarimas.** 2014 spalio 28 d. - 29 d. buvo surengti 3 renginiai – parengtos Atgimimo aikštės analizės pristatymai, kuriuose dalyvavo apie 80 asmenų. Dalyviai buvo supažindinti su parengta teritorijos istorinės raidos analize, Europos miestų patirtimi regeneruojant miestų centre esančias analogiškas aikštes ir pristatytos galimi teritorijos vystymo scenarijai. Renginių metu buvo vykdoma apklausa dėl tolimesnės Atgimimo aikštės raidos.
- **LASKAO ekspertų taryba.** Rengiama galimybių studija pristatyta Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos (LASKAO) Architektūros ir urbanistikos ekspertų taryboje. Pagal gautus ekspertų pasiūlymus parengtas ketvirtas aikštės sutvarkymo variantas.
- **LASKAO ir KVAD.** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos vardu išsiųsti raštai LASKAO ir KVAD. Gauti abiejų organizacijų atsakymai, kad neturima vienodos nuomonės-pasiūlymo dėl variantų (nė viena organizacija nenurodė, kad jai būtų priimtinausias vienas ar kitas variantas).
- **Antro etapo viešas aptarimas darbo grupėse ir visuomenėje.** 2015 m. kovo 30 d. ir balandžio 1 d. buvo surengti 3 renginiai – parengtų variantų pristatymai, kuriuose dalyvavo apie 70 asmenų. Renginių metu dalyviai buvo supažindinti su parengtais variantais, galėjo išsakyti savo nuomonę dėl variantų pristatymų.
- **Pateiktos visuomenės nuomonės katalogo (ataskaitos) parengimas dėl pasiūlytų variantų.** Iš viso savo nuomonę ir pasiūlymus pateikė 510 asmenų. Vykdamas apklausą internetu nuomonę pateikė 497 respondentai. Dar 13 asmenų savo nuomonę pateikė užpildant popierines anketas Savivaldybės patalpose. Dauguma balsų pritarė B variantui, pateikti pasiūlymai dėl aikštės infrastruktūros objektų ir elementų, sufleruojantys funkcijas.
- **Informacijos sklaida.** Informacija apie galimybių studijos raidą, pristatymų medžiaga, renginių anonsai, kvietimai dalyvauti apklausoje bei rezultatai buvo skelbiami Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje, Atgimimo aikštės raidos galimybių studijos socialinio tinklo paskyroje, PILIS architektų tinklaraštyje.



Variantas	Gyventojų nuomonė
A	35 asmenys (6,9 proc.)
B	366 asmenys (71,8 proc.)
C	31 asmuo (6,1 proc.)
D	40 asmenų (7,8 proc.)

Savo nuomonę dėl Atgimimo aikštės sutvarkymo pateikę asmenys labiausiai linkę pritarti B variantui, t.y. palikti aikštę neužstatytą. Vystant šį aikštės sutvarkymo variantą, jį galima būtų patobulinti – svarbu suderinti šiuos esminius elementus:

- **Žaliąją erdvę (medeliai, gėlynai ir pan.)**
- **Mažosios architektūros elementus, įskaitant aikštės akcentus, ryškias detales**
- **Palikti vietos renginiams**
- **Numatyti vietas šeimoms su vaikais, jaunimui**
- **Apsaugoti teritoriją nuo nepalankių oro sąlygų ir įrengti tinkamą apšvietimą.**

Savivaldybė apsisprendė tvarkyti tik aikštės viršų, nestatyti požeminės automobilių aikštelės. To priežastys:

1. Jei būtų statoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, būtų sudėtinga vėliau įgyvendinti galiojančio detaliojo plano sprendinius, susijusius su daliniu aikštės užstatymu;
2. Išanalizavus automobilių stovėjimo vietų poreikį prie Muzikinio teatro pastato, kuris bus rekonstruojamas, matyti, kad automobilių vietų pakaktų, jei būtų rekonstruojama Danės g. įrengiant papildomas automobilių stovėjimo vietas (savivaldybė įsitrauks Danės g. rekonstrukciją į savo planus);
3. Požeminės automobilių aikštelės statybos procesas truktų ilgai: reikėtų surasti investuotoją, su kuriuo būtų dirbama PPP metodu, atlikti išsamius archeologinius tyrimus, šio objekto statyba ir išlaikymas miestui kainuotų labai brangiai.

KLAIPĖDOS MIESTO ATGIMIMO AIKŠTĖS RAIDOS GALIMYBIŲ STUDIJA

III VIZIJA

organizuoja



Klaipėdos miesto Atgimimo aikštė – kuo atviresnė, lengvai pasiekiamą, visais paros ir metų laikais funkcionuojanti, skirtingų poreikių gyventojams, rekreacijai, poilsiui ir viešiesiems visuomeniniams poreikiams pritaikyta centrinė miesto erdvė

B. IŠPLEČIAMA AIKŠTĖ

NR.1 bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija

naudojimo tipas: Bendro naudojimo,
sosisiekimo ir inžinerinių
komunikacijų aptarnavimo
sklypo plotas: 12102kv.m



- **Aktyvi zona - 30%.** Skirta aktyviam laisvalaikio praleidimo būdai, socializavimui, miestiečių saviraiškai, meninėms ekspozicijoms, komercinei veiklai.
- **Rekreacinė zona - 30%.** Skirta poilsiui, ramiems sportiniams užsiėmimams, pasivaikščiojimams.
- **Memorialinė zona - 40%.** Skirta masiniam miestiečių susibūrimui oficialiuose renginiuose, valstybinėse šventėse, minėjimuose.

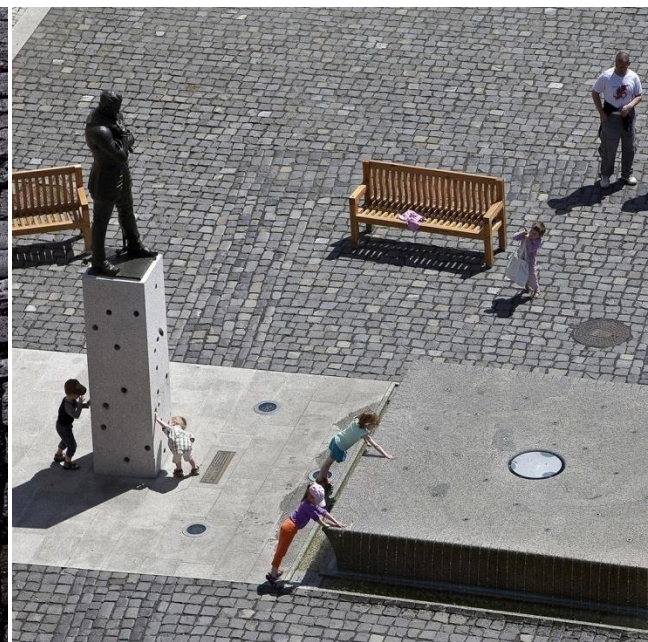
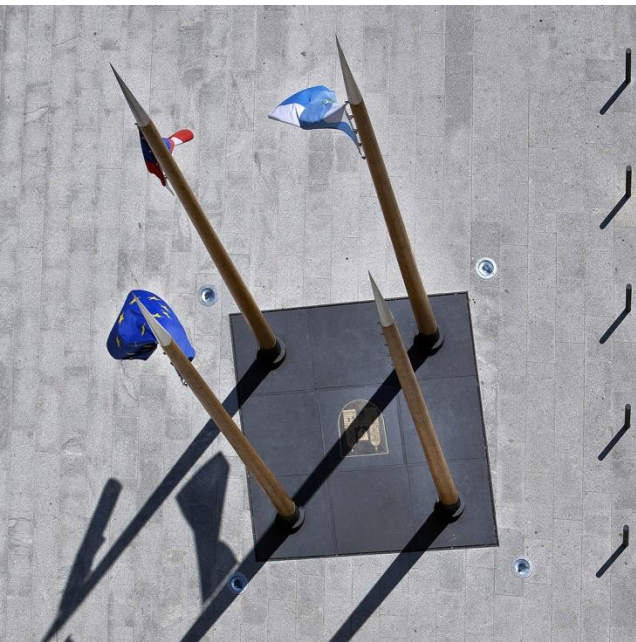
Stacionarūs arba laikini paviljonai, skirti prekybai, maitinimui; terasos atsisėdimui su integruotu apšvietimu ir mažosios architektūros elementais; vieta laikinoms meninėms lauko ekspozicijoms. Apsaugantis nuo atmosferos poveikių dengtas korpusas, skirtas nedideliams miestiečių pasirodymams (nepriklausomimems teatrams, muzikiniams kolektyvams, vaikų, jaunimo grupėms ir pan.), iliuminuotas fontanas ar jų kompozicija.



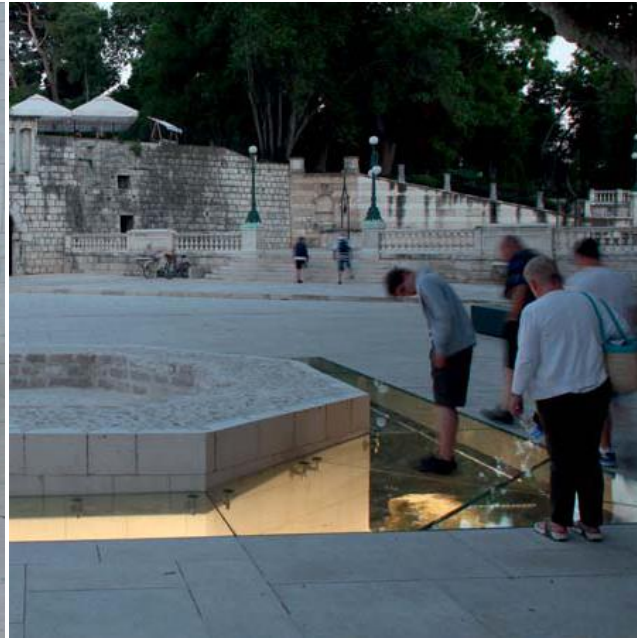
Apželdinimas sezoniniais ir visžaliais medžiais, dekoratyviniais krūmais, gėlynais; dalyje teritorijos formuojamas reljefas; numatomi pasivaikščiavimo takai su poilsio salelėmis



Siūloma miesto aikštės granitinių plokščių grindinio danga su perimetru išdėstytais poilsio salomis; valstybės vėliavos iškėlimo, memorialinė (paminklo, įamžinimo lentos ar pan.), gėlių padėjimo vietos.



Teritorijoje funkcinės zonos apjungiamos atkuriant istorinių gatvių tinklą. Archeologinių atodangų eksponavimas su informaciniais stendais, apšvietimu. Istorinės gatvės rekonstruojamos naudojant skirtingas grindinio dangas.



Visos teritorijos kasdienis ir šventinis apšvietimas; vieta ir infrastruktūra laikinai scenai, jos apšvietimui ir įgarsinimui, sezoninių dekoracijų montavimui, galimybė žiemą teritorijoje įrengti čiuožyklą. Teritorija privalo atitikti universalaus dizaino standartus; numatomas bevielio interneto ryšys.





- Suolai
- Šiukšliadėžės
- Poilsio salos
- Informaciniai stendai
- Geriamo vandens fontanai
- Dviračių stovai
- Viešieji tualetai
- Bendramiestiniai laisvalaikio elementai (betoniniai šachmatų, stalo teniso stalai ir pan.).
- ir pan.



KLAIPĖDOS MIESTO ATGIMIMO AIKŠTĖS RAIDOS GALIMYBIŲ STUDIJA

IV PASIRINKTO VARIANTO PROGRAMA

organizuoja



Programos įgyvendinimo tvarkaraštis

Eil. Nr.	Veiklos pavadinimas	Laiko grafikas															
		2015				2016				2017				2018			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	Konkurso procedūros dėl projektavimo paslaugų įsigijimo																
2	Aikštės sutvarkymo techninio projekto parengimas (projektavimas)																
3	Konkurso procedūros dėl rangos darbų įsigijimo																
4	Aikštės sutvarkymo darbai																

Patikslintas preliminarus biudžetas

Eil. Nr.	Paskirtis	Kaina, Eur
1.	Dangos ir susiję darbai:	
1.1.	Granitinė aikštės danga	192.329,28
1.2.	Mažosios architektūros elementai	65.000,00
1.3.	Pasivaikščiavimo takai	96.164,64
1.4.	Apsodinimas gėlynais	4.395,30
1.5.	Apsodinimas veja	13.185,90
1.6.	Apsodinimas medžiais	13.185,90
1.7.	Reljefo formavimo darbai (laiptai, terasos, apželdintos kalvelės)	11.700,00
2.	Objektai ir elementai:	
2.1.	Iliuminuoti fontanai	740.493,47
2.2.	Archeologinių atodangų eksponavimas	100.000,00
2.3.	Memorialas	130.000,00
2.4.	Bevielės internetas	2.000,00
2.5.	Elektros instaliacija (apšvietimas, tolygiai padengiantis aikštės plotą)	20.434,40
Iš viso:		1.388.888,89
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos, 8 proc.		111.111,11
Iš viso bendra kaina Eur su PVM		1.500.000,00
Iš viso bendra kaina Lt su PVM		5.179.200,00

Naudos šaltiniai (socialinis-ekonominis atsipirkimas)

- Vietovės patrauklumo namų ūkiams ir verslui padidėjimas;
- Anglies dioksido (kaip šiltnamio efektą sukeliančių dujų) emisijos sumažėjimas;
- Transporto keliamos oro taršos pokyčiai.

KLAIPĖDOS MIESTO ATGIMIMO AIKŠTĖS RAIDOS GALIMYBIŲ STUDIJA

organizuoja



Organizatoriai

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
UAB Eurointegracijos projektai
Projektavimo firma PILIS

Klaipėda 2015